

ПРОТОКОЛ СХОДА ГРАЖДАН
по строительству домов в п. Намск в рамках адресной программы
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2019-2025 годах»

от 26 марта 2021 года

Место проведения: здание администрации МО сельского поселения «Намск».

Время проведения: 11-00 часов.

Присутствовали:

1. Забоева С.В. – глава сельского поселения «Намск».
2. Борисова Н.В. – ведущий эксперт администрации сельского поселения.
3. Редькин Николай Николаевич – заведующий отдела архитектуры и строительства администрации МО МР «Корткеросский».
4. Сивков Дмитрий Александрович – представитель проектной организации

Жители поселка Намск:

1. Ганьшин Н.Н.
2. Волкова Е.В.
3. Забоева Г.А.
4. Кислицын М.М.
5. Кызродев И.Е.
6. Пержу Н.Ш.
7. Подорова А.В.
8. Подорова В.Е.
9. Подорова Н.В.
10. Шевелев Л.Н.
11. Шаманова Г.Н.

Всего присутствовало: 15 человек.

ПОВЕСТКА:

1. Выбор сельского поселения для строительства домов.
2. Выбор материала для возведения стен.
3. Наружное покрытие домов.
4. Системы отопления, водоснабжения и канализации.
5. Внутренняя отделка квартир.
6. Вопросы от жителей.

Приложение: список присутствующих жителей поселка Намск.

По *первому вопросу* выступил Николай Николаевич с вопросом о выборе места (сельского поселения) для строительства многоквартирных домов в рамках программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда. Предложено ещё раз рассмотреть варианты выбора населенного пункта для переселения.

Решили:

Гражданами принято единогласное решение о строительстве многоквартирных домов в рамках программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в п.Намск.

По *второму вопросу* выступил Николай Николаевич с разъяснением Приказа Минстроя России от 18.02.2020 N 74/пр "О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31 января 2019 г. N 65/пр "Об утверждении методических рекомендаций по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года" в части материала для возведения наружных стен многоквартирных домов.

Решили: Граждане указали на ограничение грузоподъемности переправы в 5 тонн и на то, что мост является единственной переправой для доставки продуктов и скорой помощи, в связи с чем перевозка по нему тяжелых грузов (песка, щебня, бетона, кирпича) повредит конструкции понтонов и приведет к изоляции поселка. Так же представителям проектировщика и администрации МР «Корткеросский» указано, что традиционным материалом для строительства в лесных поселках является дерево.

По *третьему вопросу* выступил Дмитрий Александрович. Он рассказал о том, что в поселке Намск планируется к постройке четыре трехквартирных дома. Крыша будет покрыта профнастилом, а наружные стены домов обшиты сайдингом.

Решили: информацию принять к сведению.

По *четвертому вопросу* граждане заявили о необходимости устройства дровяного отопления как наиболее доступного и недорогого. Сивков Д.А. рассказал, что в квартирах (в кухне) возможна установка печи, которую можно отапливать дровами либо пеллетами - прессованными древесными гранулами и по одному электроконвектору в каждой комнате.

Редькин Н.Н. добавил, что на твердое топливо, в частности на пеллеты, действуют хорошие скидки в качестве субсидии. Объяснил, что за получением муниципальной услуги по выдаче справки-расчета по определению годовой потребности в твердом топливе, гражданам необходимо обратиться в отдел жилищной политики администрации МО МР «Корткеросский».

Система водоснабжения предусмотрена от существующих скважин.

После этого жителям было предложено выбрать вид канализации: традиционную выгребную яму или септик, перечислив плюсы и минусы каждого из вида.

Люди единогласно выбрали отдельную выгребную яму для каждой семьи. Дмитрий Александрович предостерег, что эксплуатация выгребной ямы потребует

регулярного вызова ассенизаторской машины для откачки отходов, с чем согласились граждане.

Решили: установить станцию автоматического водоснабжения, выгребную яму отдельно для каждой семьи.

По *пятому вопросу* выступил Дмитрий Александрович. Он рассказал, что потолки будут обшиты вагонкой. На полу будет установлена фанера шириной 21 см и покрыта половой краской. Внутренняя отделка стен не планируется, так как стены в домах, возведенных из профилированного бруса, выглядят натурально, естественно и эстетично. Все деревянные конструкции будут подвергнуты глубокой огнезащитной обработке составами типа Пирилакс обладающими декоративным эффектом.

Решили: информацию принять к сведению.

По *шестому вопросу* были заданы вопросы от граждан.

ВОПРОС: Пержу Наталья Шотовна: будет ли в квартире сооружен погреб.

Сивков Д.А.: строительство погреба не предусмотрено проектом по строительству домов.

Забоева С.В.: Вы можете приватизировать квартиру и, став ее собственником, делать необходимые сооружения, реконструкции по своему желанию и усмотрению.

ВОПРОС: Волкова Елена Викторовна: Когда можно приватизировать квартиру?

Редькин Н.Н.: Процессом приватизации квартиры можно заняться практически сразу после заключения договора социального найма с Администрацией МО МР «Корткеросский».

Забоева С.В.: Для этого можно будет обратиться в Управление имущественных и земельных отношений Администрации МО МР «Корткеросский» или МФЦ. Там разъяснят порядок процесса приватизации, укажут на перечень необходимых для этого документов.

ВОПРОС: Кызродев Иван Евгеньевич: Кто будет устанавливать границы дворов?

Забоева С.В.: Это будет происходить в индивидуальном порядке. Необходимо вызвать кадастрового инженера, который выполнит работы в области межевания земли и документально, в соответствии с законодательством и с учетом пожеланий заказчика, все зафиксирует.







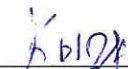

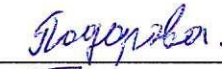



Глава сельского поселения:

 С.В. Забоева

Секретарь комиссии:

 Н.В. Борисова

Список присутствующих жителей поселка Намск

№ п/п	ФИО	Подпись
1	Борисова Надежда Владимировна	
2	Волкова Елена Викторовна	
3	Ганьшин Николай Николаевич	
4	Забоева Галина Анатольевна	
5	Забоева Светлана Валентиновна	
6	Кислицын Михаил Михайлович	
7	Кызродев Иван Евгеньевич	
8	Пержу Наталья Шотовна	
9	Подорова Анастасия Владимировна	
10	Подорова Валентина Егоровна	
11	Подорова Наталья Владимировна	
12	Шевелев Леонид Николаевич	
13	Шаманова Галина Николаевна	