

## Извещение

**о размещении в фонде данных государственной кадастровой оценки сведений о месте размещения проекта отчета об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков всех категорий на территории Республики Коми, а также о порядке и сроках представления замечаний к проекту отчета**

В 2022 году на территории Республики Коми государственным бюджетным учреждением Республики Коми «Республиканское учреждение технической инвентаризации и кадастровой оценки» (далее – ГБУ РК «РУТИКО») проводится государственная кадастровая оценка земельных участков всех категорий, расположенных на территории Республики Коми.

Государственной кадастровой оценке подлежит 318150 земельных участков, состоящих в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января 2022 года.

В фонде данных государственной кадастровой оценки Росрееста размещен проект отчета № 01/КСЗ/11-2022 от 14.07.2022 г. об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков всех категорий на территории Республики Коми (далее – проект отчета), сведения и материалы, содержащиеся в проекте отчёта, в объеме, предусмотренном порядком ведения фонда данных государственной кадастровой оценки, а также сведения о месте размещения проекта отчета на официальном сайте ГБУ РК «РУТИКО».

Ознакомиться с проектом отчета можно на официальном сайте Росреестра (<https://rosreestr.gov.ru/>) в разделе «Услуги и сервисы» - «Сервисы» - «Фонд данных государственной кадастровой оценки» - «Проекты отчетов об определении кадастровой стоимости» ([http://www.rkbt.ru/](https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/p/cc_ib_portal_services/cc_ib_ais_fdgko!/ut/p/z1/IZDBDoIwDIafxSdopwa4AjEEOQgSlO1iFrOYJYORberrux3FEGJvTb-__VJg0AMb-Us-uJN65Mr3lEW3otkfSL4nVdF1EaZlfcwuZY6IMVxnQENiD6QV2ZEC8USA_Zf_AUIeFypFn2ezE98G-XYFCIprR6iXjBclE4Q27Ljr0RmtlDBAlbTuLCZtnA0jI6zTRrTCWv_X1nEngDrzFDANXY-yHobkvfkABwARKw!!/p0/IZ7_GQ4E1C41KGUB60AIPJBVIC0080=CZ6_GQ4E1C41KGUB60AIPJBVIC0007=MEcontroller!listReports==/), а также на официальном сайте ГБУ РК «РУТИКО» <a href=) в разделе «Государственная кадастровая оценка», далее «Отчеты об оценке».

ГБУ РК «РУТИКО» принимает от любого заинтересованного лица замечания к проекту отчета до 30 августа 2022 года (включительно) одним из следующих способов:

- почтовым отправлением с уведомлением о вручении в ГБУ РК «РУТИКО» по адресу 167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Карла Маркса, д.197;

- при личном обращении в ГБУ РК «РУТИКО» по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Карла Маркса, д.197, время приема: пн.- чт. с 9:00 до 17:00, пт. с 9:00 до 16:45 перерыв на обед 13:00-14:00);

- по электронной почте ГБУ РК «РУТИКО» [kadocenka.rkomi@mail.ru](mailto:kadocenka.rkomi@mail.ru);

- при личном обращении в любой офис многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг на территории Республики Коми.

Форма предоставления замечаний к проекту отчета размещена на официальном сайте ГБУ РК «РУТИКО» <http://www.rkbt.ru/>, в разделе «Государственная кадастровая оценка», во вкладке «Услуга» - «Прием замечаний».

Замечания к проекту отчета наряду с изложением его сути должно содержать:

1) фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, представившего замечание к проекту отчета;

2) кадастровый номер земельного участка, в отношении определения кадастровой стоимости которого представляется замечание к проекту отчета, если замечание относится к конкретному земельному участку;

3) указание на номера страниц (разделов) проекта отчета, к которым представляется замечание (при необходимости).

К замечанию к проекту отчета могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также иные документы, содержащие сведения о характеристиках земельных участков, которые не были учтены при определении их кадастровой стоимости.

Замечания к проекту отчета, не соответствующие установленным требованиям, не подлежат рассмотрению.



**Комитет Республики Коми  
имущественных и земельных  
отношений**

Коми Республикаса эмбур  
да му йитгӧдьяс комитет  
Интернациональная ул., д.108,  
г. Сыктывкар, 167010  
тел. (8212) 301-655, факс 255-478  
E-mail: aum@amp.rkomi.ru  
ОКПО 00078723, ОГРН 1021100533607  
ИНН/КПП 1101481535/110101001  
08.2022 г. № 01- /

**Администрации  
городских округов и муниципальных районов  
в Республике Коми**

На территории Республики Коми в 2022 году проводится государственная кадастровая оценка всех категорий земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января 2022 года.

В соответствии с частью 16 статьи 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» органам местного самоуправления поселений, муниципальных районов, городских округов в целях информирования заинтересованных лиц в течение пяти рабочих дней необходимо обеспечить размещение на информационных щитах, на своих официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при их наличии), опубликование в печатных средствах массовой информации:

- извещения о размещении в фонде данных государственной кадастровой оценки сведений о месте размещения проекта отчета об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков всех категорий на территории Республики Коми, а также о порядке и сроках представления замечаний к проекту отчета (далее – Извещение о размещении проекта отчёта);

- копий решений о проведении государственной кадастровой оценки земельных участков.

Просим данную информацию довести до администраций городских и сельских поселений муниципального образования и других заинтересованных лиц, и предоставить в Комитет Республики Коми имущественных и земельных отношений сведения о дате и месте размещения извещения, а также проинформировать о дате направления данной информации в адрес городских и сельских поселений муниципального образования.

**Приложение:**

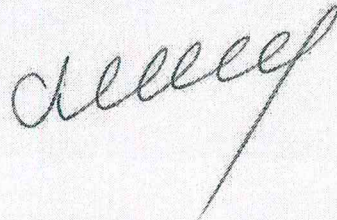
1. Копия приказа Министерства Республики Коми имущественных и земельных отношений от 28.01.2020 № 15Д «О проведении государственной кадастровой оценки земельных участков» на 2 л. в 1 экз.;

01.08.2022  
02-28-3001/м

2. Копия приказа Комитета Республики Коми имущественных и земельных отношений от 07.12.2020 № 19-од «О внесении изменений в некоторые приказы Министерства Республики Коми имущественных и земельных отношений» на 2 л. в 1 экз.;

3. Извещение о размещении в фонде данных государственной кадастровой оценки сведений о месте размещения проекта отчета об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков всех категорий на территории Республики Коми, а также о порядке и сроках представления замечаний к проекту отчета на 2 л. в 1 экз.

Исполняющий обязанности  
председателя Комитета



А.А. Майер



**КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ЭМБУР ДА МУ ЙИТÖДЪЯС КОМИТЕТ**

**КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ КОМИ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

**П Р И К А З**

«04» декабря 2020 г.

№ 19 -од

г. Сыктывкар

**О внесении изменений в некоторые приказы Министерства Республики  
Коми имущественных и земельных отношений**

В соответствии со статьей 66 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 6, 11 Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», пунктом 5, 6 статьи 6 Федерального закона от 31.07.2020 № 269-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 августа 1999 г. № 945 «О государственной кадастровой оценке земель», постановлением Правительства Республики Коми от 2 ноября 2020 г. № 537 «О Комитете Республики Коми имущественных и земельных отношений», приказываю:

1. Установить 2021-2022 годы подготовительным периодом для подготовки к проведению государственной кадастровой оценки, земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января 2022 года и государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января 2023 года, проводимой в 2022, 2023 годах соответственно.

2. Внести в Приказ Министерства Республики Коми имущественных и земельных отношений от 28 января 2020 года № 15Д «О проведении в 2021 году на территории Республики Коми государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель населенных пунктов» следующие изменения:

- наименование приказа изложить в новой редакции « О проведении государственной кадастровой оценки земельных участков»;

- пункт 1 изложить в новой редакции «1. Провести в 2022 году на территории Республики Коми за счет средств республиканского бюджета

Республики Коми государственную кадастровую оценку земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января 2022 года.».

3. Внести в Приказ Министерства Республики Коми имущественных и земельных отношений от 14 февраля 2020 года № 32Д «О проведении государственной кадастровой оценки объектов недвижимости (за исключением земельных участков) на территории Республики Коми в 2022 году» следующие изменения:

- наименование приказа изложить в новой редакции «О проведении государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Республик Коми в 2023 году»;

- пункт 1 исключить;

- пункт 2 изложить в новой редакции «2. Провести в 2023 году на территории Республики Коми за счет средств республиканского бюджета Республики Коми государственную кадастровую оценку зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января 2023 года.»;

- в пункте 3 слова «по реализации пункта 1, 2 приказа» заменить словами «по реализации пункта 2 приказа».

4. Отделу земельных отношений Комитета Республики Коми имущественных и земельных отношений (далее – Комитет) в течение тридцати дней со дня принятия настоящего приказа обеспечить информирование о его принятии путем:

- размещения извещения и копии настоящего приказа на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- опубликования извещения в газетах «Республика», «Коми му», в журнале «Бюллетень органов государственной власти Республики Коми»;

- размещения информации на информационных щитах Комитета;

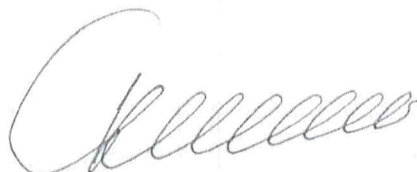
- направления копии настоящего приказа в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии для его размещения в фонде данных государственной кадастровой оценки;

- направление копии настоящего приказа в органы местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Республики Коми, для его доведения до сведения заинтересованных лиц.

5. Государственному бюджетному учреждению Республики Коми «Республиканское учреждение технической инвентаризации и кадастровой оценки» осуществлять прием документов, содержащих сведения о характеристиках объектов недвижимости, с даты информирования о принятии данного Приказа в соответствии с пунктом 4 Приказа.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности  
председателя Комитета



А.В. Сажин



Министерство Республики Коми  
имущественных и земельных  
отношений

Коми Республикаса эмбур  
да му йитӧдъяс министерство

## П Р И К А З

№ 152

28 января 2020 года

г. Сыктывкар

### **О проведении в 2021 году на территории Республики Коми государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель населенных пунктов**

В соответствии со статьей 66 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 6, 11 Федерального закона от 3 июля 2016 г. N 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 августа 1999 г. № 945 «О государственной кадастровой оценке земель», постановлением Правительства Республики Коми от 8 декабря 2015 г. № 496 «О Министерстве Республики Коми имущественных и земельных отношений», приказываю:

1. Провести в 2021 году на территории Республики Коми за счет средств республиканского бюджета Республики Коми государственную кадастровую оценку земельных участков в составе населенных пунктов по состоянию на 1 января 2021 года.

2. Отделу земельных отношений Министерства Республики Коми имущественных и земельных отношений (далее – Министерство) обеспечить:

1) в течение трех рабочих дней со дня принятия данного приказа размещение его на официальном сайте Министерства в подразделе «Приказы Министерства» раздела «Документы»;

2) в течение десяти дней со дня принятия данного приказа его официальное опубликование;

3) в семидневный срок после принятия данного приказа направление его в Управление юстиции Российской Федерации по Республике Коми для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и проведения правовой экспертизы;

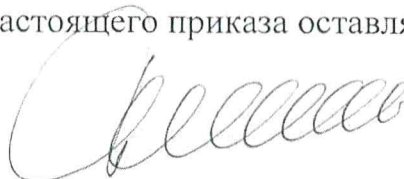
4) в срок, не превышающий тридцати дней с даты принятия настоящего приказа, информирование о его принятии путем:

- размещения извещения на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- опубликования извещения в газетах «Республика», «Коми му», в журнале «Бюллетень органов государственной власти Республики Коми»;
- размещения информации на информационных щитах Министерства;
- направления копии настоящего приказа в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии для его размещения в фонде данных государственной кадастровой оценки;
- направление копии настоящего приказа в органы местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Республики Коми, для размещения извещения на информационных щитах указанных органов.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.В. Сажин